



**ГРУППА
УПРАВЛЯЮЩИХ
КОМПАНИЙ**

ОТЧЕТ О РАБОТЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ЗА ПЕРИОД АПРЕЛЬ-ИЮНЬ 2021 Г.

МАМИНА, 29А

Уважаемые жители семьи F5!

В апреле мы впервые подготовили квартальный отчёт о выполненных работах и жизни дома, который получил много откликов и ваших рекомендаций. Поэтому мы продолжаем эту добрую инициативу и представляем вам улучшенный вариант отчёта уже за второй квартал.

Была учтена часть ваших предложений, остальные будут приняты в последующих отчётах. Это "живой" механизм, который мы постоянно совершенствуем. В ближайшее время квартальные отчёты появятся в мобильном приложении и личном кабинете. Буду также признателен за ваши идеи и предложения.

С уважением, Евгений Коробейников

Замена аварийной секции ограждения придомовой территории

до



после



Замена корпоративных информационных стендов в лифтах

до



после



Замена урн придомовой территории

до



после



Покраска лавочек придомовой территории спец составами для защиты древесины

до



после



Монтаж мини-футбольных ворот придомовой территории с установкой сеток на ворота

до



после



СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА

Принято и отработано заявок за 2 квартал 2021 года

Адрес	Инженерные коммуникации			Конструктивные элементы			Система вентиляции			Лифтовое оборудование		
	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено
Мамина 29А	15	4	15	8	1	8	0	0	0	3	3	3

Перечень работ за II квартал 2021 года

адрес	выполненные работы
Мамина 29А	Монтаж грязезащиты на крыльцах
	Установка урн
	Установка ворот для мини футбола на детской площадке
	Локальный ремонт кровли (по обращениям собственников)
	Покраска МАФ
	Ремонт забора
	Замена доводчиков в МОП

СЛУЖБА ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА

Принято и отработано заявок за 2 кв. 2021г.

адрес	электрика			слаботочка		КИП		пожарка		
	Обычные	Аварийные	Платные	Обычные	Платные	Обычные	Платные	Обычные	Аварийные	Платные
Мамина 29А	0	1	0	4	0	0	0	0	0	0

Перечень работ за II квартал 2021 года:

адрес	выполненные работы
Мамина 29а	ремонт привода ворот



РАБОТА С ЗАДОЛЖЕННОСТЬЮ

Информация по отделу взыскания за период с 01.04.2021 по 30.06.2021														
Адрес МКД		сумма задолженности на 01.04.2021 (руб)	начислено (руб.)	оплачено (руб.)	сумма задолженности на 30.06.2021 (руб)									
Мамина, 29-А														
жилищные услуги (долг перед УО)		1 084 294	799 267	889 885	993 676									
капитальный ремонт (долг по спец.счету)		0	0	0	0									
Итого по МКД:		1 084 294	799 267	889 885	993 676									
Адрес МКД	кол-во должников	сумма задолженности свыше 4 месяцев (руб.)	средняя сумма долга (руб.)	направлено досудебных претензий		кол-во дел, переданных в суд		кол-во полученных судеб.приказов/решений		кол-во део, переданных в ФССП		кол-во клиентов, подписавших соглашения о рассрочке		
				кол-во	сумма	кол-во	сумма	кол-во	сумма	кол-во	сумма	кол-во	сумма	
Мамина, 29-А														
жилищные услуги (долг перед УО)		57	896 103	15 721	57	896 103	19	298 701	8	125 769	8	125 769	2	98 007
капитальный ремонт (долг по спец.счету)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого по МКД:		57	896 103	-	57	896 103	19	298 701	8	125 769	8	125 769	2	98 007

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

ул. Мамина , д.29А	1 квартал 2021г	2 квартал 2021г	
	Факт	План	Факт
Начислено (только Жилищные услуги)	750 280,71	749 435,71	749 435,71
Оплачено жителями	632 236,00	749 435,71	656 937,00
Расходы, в т.ч.:	618 563,28	620 813,41	642 203,41
Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования	116 019,00	116 019,00	116 019,00
Налоги, расчетно-кассовое обслуживание, информационные системы и прочие работы	74 664,90	65 289,00	68 547,00
Работы по обслуживанию МКД	47 983,97	80 657,00	98 789,00
Обслуживание пожарной сигнализации		-	
Услуги управления	75 028,07	74 943,57	74 943,57
Услуги дворника, уборщика, сантехника, КИП, электрика , ИМД	165 442,34	165 442,34	165 442,34
Услуги консьержа	139 425,00	118 462,50	118 462,50
Остаток денежных средств на конец периода	13 672,72	128 622,30	14 733,59
Входящий остаток по дому на начало 2 кв 2021г.	94 338,00	108 010,72	108 010,72
Исходящий остаток по дому на 2 кв 2021г.	108 010,72	236 633,03	122 744,32

**БУДЕМ РАДЫ ПОЛУЧИТЬ ВАШУ ОБРАТНУЮ
СВЯЗЬ ЧЕРЕЗ ФОРМУ ОБРАЩЕНИЯ К
УПРАВЛЯЮЩЕМУ <https://f5dom.ru/director/>**

С ЗАБОТОЙ О ВАС,

ГРУППА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ 